

Verzekeringnemer	VvE Waterkant aan de Steekkant 85 t/m 167						
Intermediair	In-Staet B.V.						
Pakketnummer	KBHVE000001256						
Relatienummer	828						
Verzekerden	De verzekeringnemer alsmede eventuele ondersplitsingen voor zover de risicoadressen zijn opgenomen in de verzekerde risico adressen.						
Verzekeringstermijn	<table><tr><td>Ingangsdatum</td><td>1 augustus 2025</td></tr><tr><td>Wijzigingsdatum</td><td>1 januari 2026</td></tr><tr><td>Einddatum</td><td>1 januari 2027</td></tr></table> <p>De 'Gedragscode Geïnformeerde Verlenging en Contracttermijnen Particuliere en Zakelijke Schade en Inkomensverzekeringen' geldt niet voor uw verzekering, omdat deze verzekering tot stand is gekomen na onderhandelingen met verzekeraar(s) op het polisblad.</p> <p>Indien de overeenkomst niet minstens twee maanden vóór de contractvervaldag schriftelijk door verzekerde of (een) verzekeraar(s) is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd doch voor niet langer dan twaalf maanden.</p>	Ingangsdatum	1 augustus 2025	Wijzigingsdatum	1 januari 2026	Einddatum	1 januari 2027
Ingangsdatum	1 augustus 2025						
Wijzigingsdatum	1 januari 2026						
Einddatum	1 januari 2027						
Risico adressen	Steekkant 85-167 (oneven), 2993 DB Barendrecht						
Bestemming	Appartementen en/of bergingen en/of parkeergarage/-plaatsen						
Rubriek	Gebouwen						
Polisnummer	202602159						
Verzekerd bedrag	EUR 24.829.200,00 (incl. btw) op gebouwen.						
Algemene Voorwaarden	All Risks Voorwaarden VvE 2023						
Clausules	Conform aangehecht clauseblad						
Schadeprocedure	<p>Bij schade dient melding gedaan te worden via onze servicepartner In-staet: Telefoonnummer: 085-0073018 Digitaal: schade@in-staet.nl of https://In-Staet.nl/schade-melden</p> <p>De schademelding vermelding te maken van uw polisnummer en naam VvE.</p>						
Eigen risico	EUR 250,00 per gebeurtenis voor gebouwen.						
Jaarpremie	0,35 % over het verzekerd bedrag gebouwen.						
Verzekeraars	<table><tr><td>62,50%</td><td>Nationale Nederlanden Schadeverz. Mij N.V.</td></tr><tr><td>20,00%</td><td>Corins B.V.</td></tr><tr><td>17,50%</td><td>DUPI Underwriting Agencies B.V.</td></tr></table>	62,50%	Nationale Nederlanden Schadeverz. Mij N.V.	20,00%	Corins B.V.	17,50%	DUPI Underwriting Agencies B.V.
62,50%	Nationale Nederlanden Schadeverz. Mij N.V.						
20,00%	Corins B.V.						
17,50%	DUPI Underwriting Agencies B.V.						

Rubriek	Aansprakelijkheid (AVB)
Polisnummer	202602160
Verzekerd bedrag	EUR 2.500.000,00 als maximum per aanspraak, en; EUR 5.000.000,00 als maximum per verzekeringsjaar.
Hoedanigheid	Eigenaar/exploitant van onroerend goed (Vereniging van Eigenaars), alsmede het beheer, het onderhoud en alle overige bevoegdheden die niet door de wet of statuten aan andere organen zijn opgedragen.
Algemene Voorwaarden	Nederlandse Beurspolis voor Aansprakelijkheid 2014
Clausules	Conform aangehecht clausuleblad
Eigen risico	EUR 125,00 per gebeurtenis
Jaarpremie	0,04 % over het verzekerd bedrag gebouwen.
Verzekeraars	62,50% Nationale Nederlanden Schadeverzekering Mij N.V. 20,00% Corins B.V. 17,50% DUPI Underwriting Agencies B.V.

Rubriek	Ongevallen
Polisnummer	202602161
Verzekerde(n)	Vrijwilligers In geval van schade dient aangetoond te worden, dat door de verzekerde ten tijde van het ongeval als vrijwilliger werkzaamheden voor de VvE werden uitgevoerd.
Verzekerd bedrag	EUR 12.500,00 In geval van overlijden ten gevolge van een ongeval (Rubriek A) EUR 25.000,00 Als maximum uitkering bij algehele blijvende invaliditeit ten gevolge van een ongeval, met gedeeltelijke uitkering bij blijvende gedeeltelijke invaliditeit (Rubriek B) Per gebeurtenis geldt een maximum totaal verzekerd bedrag van EUR 2.500.000,00 voor de rubrieken A en B samen. Indien dit bedrag zou worden overschreden, worden de uitkeringen per persoon naar evenredigheid van de verzekerde bedragen verminderd.
Algemene Voorwaarden	Algemene voorwaarden Collectieve Ongevallen 01-2021 'met uitzondering van artikel 2.3 van de algemene voorwaarden.'
Clausules	Sancties Wanneer dekking, uitkering of de betaling van een schadevergoeding conform deze polis strijdig zou zijn met een resolutie van de Verenigde Naties of de handels- en economische sancties, wetten of verordeningen van de Europese Unie of van één van haar lidstaten, het Verenigd Koninkrijk of de Verenigde Staten, dan zal de dekking, uitkering of betaling van de schadevergoeding ongeldig en nietig worden verklaard. 'Molest' Deze verzekering biedt in geen geval dekking van enige vorm van groot molest, waarbij de definitie geldt zoals vastgesteld door het Verbond van Verzekeraars in 1981.
Eigen risico	Nihil
Jaarpremie	EUR 35,00 (vrijgesteld van assurantiebelasting)
Verzekeraars	100,00% Chubb European Group SE

Aanvullende voorwaarden**Taxatie**

De gebouwen zijn getaxeerd door Lengkeek d.d. 13 oktober 2020. Het taxatierapport heeft een geldigheidsduur van 10 jaar.

Prioriteitenbepaling

Voor zover er sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden dan gelden de navolgende voorrangsregels:

- a. clausules gaan voor algemene voorwaarden
- b. aanvullende voorwaarden gaan voor algemene voorwaarden en clausules.

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde worden niet ten nadele van de verzekerde uitgelegd.

Reden van afgifte

Prolongatie inclusief indexatie van de verzekerde bedragen.
Het nieuwe indexcijfers voor woningen is 138.6.

Premie berekening

Voor de periode van 01-01-2026 tot en met 01-01-2027

Branche	Premie	Belasting	Totaal
Gebouwen	8.690,22	1.824,95	10.515,17
Bedrijfsaansprakelijkheid	993,17	208,57	1.201,74
Ongevallen bedrijven	35,00	0,00	35,00
Totaal in EUR			11.751,91

Amersfoort, 31 december 2025

Ondertekend door KBH Assuradeuren B.V.

als gevolmachtigd agent van de in deze polis genoemde verzekeraars.



Maximum vergoedingen overzicht All-Risks Voorwaarden

De nummers van de paragrafen verwijzen naar de artikelnummers van de All Risks Voorwaarden VvE 2023.

Art. 12 Alg. voorwaarden		Verbrugging
	130,00	procent indien meerdere locaties zijn verzekerd, als maximum van de laatst bij verzekeraars bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie ten aanzien van verbrugging.
Art. 4 Verz. voorwaarden		Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa
EUR	250.000,00	per gebeurtenis per locatie ten aanzien van de in art. 4.1 lid c (in portacabins of containers) genoemde dekking, op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.
EUR	250.000,00	per gebeurtenis per niet genoemde locatie ten aanzien van de in art. 4.1 lid d genoemde dekking (in gebouwen elders binnen Europa).
EUR	250.000,00	per gebeurtenis per niet genoemde locatie ten aanzien van de in art. 4.1. lid e genoemde dekking (buiten gebouwen elders binnen Europa).
EUR	2.500,00	per gebeurtenis ten aanzien van de in art. 4.3 genoemde dekking (in een afgesloten personenauto).
Art. 6 Verz. voorwaarden		Vergoeding boven het verzekerde bedrag op premier risque basis
	50,00	procent als maximum van de betreffende locatie op bereddingskosten (art. 6.1), zo nodig boven de verzekerde som.
	10,00	procent van de verzekerde som op opruimingskosten (art. 6.2).
	10,00	procent van de verzekerde som op kosten van vervoer en opslag verzekerde gevaarsobjecten (art. 6.3)
	10,00	procent van de verzekerde som van de betreffende locatie voor schade aan gehuurde gebouwen door inbraak of vandalisme (art. 6.4)
	156	achtereenvolgende weken als maximale schadevergoedingstermijn op huurderving (art. 6.5) en voor zover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding. Als niet tot herstel, of herbouw wordt overgegaan is de maximum termijn 13 weken. In beide gevallen tot maximaal 10% van de verzekerde som van het beschadigde gebouw. Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw of individuele appartementsrecht.
	10,00	procent van de verzekerde som per gebeurtenis voor kosten op last van overheid (art. 6.6)
	10,00	procent als maximum van de verzekerde som voor tuinaanleg (art. 6.7)
EUR	5.000,00	per gebeurtenis op geld en geldswaardig papier (art. 6.8 lid a)
EUR	5.000,00	per gebeurtenis voor kosten van het vervangen en inregelen van sloten, (computer) kaarten, of verdere afsluitmiddelen (art. 6.8 lid b)
EUR	5.000,00	per gebeurtenis op vals geld, geldswaardig papier en dergelijke (art. 6.8 lid c)
	104	achtereenvolgende weken als maximale schadevergoedingstermijn voor reconstructiekosten (art. 6.9) tot maximaal EUR 125.000,00 per gebeurtenis, of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag, met in achtneming van artikel 7.1, maar niet meer dan EUR 500.000,00 per gebeurtenis.

13 Cyber en data uitsluiting LMA5400

1. Ongeacht afwijkende bepalingen in deze Polis en eventuele bijbehorende bijvoegsels of aanhangsels, is van deze Polis uitgesloten:
 1. CYBERSCHADE, tenzij het bepaalde in paragraaf 2 van toepassing is;
 2. verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een verlies van gebruik, vermindering in functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van data, met inbegrip van elk bedrag dat betrekking heeft op de waarde van deze DATA, tenzij het bepaalde in paragraaf 3 van toepassing is,

ongeacht of enige andere oorzaak of gebeurtenis gelijktijdig of op een ander moment daaraan bijdraagt.

2. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze Polis of eventuele bijbehorende clausules, dekt deze Polis plots en onvoorzien materieel verlies van of plots en onvoorzien materiële schade aan zaken en verzekerde Bedrijfsschade en/of Verlies van Huurinkomsten die daarop volgen, veroorzaakt door een brand, bliksem, ontploffing of vallen van vliegtuigen, aanrijding voor voertuigen, overstroming, waterschade, sprinkler lekkage, diefstal, inbraak, beroving, staking, opstand en burgerlijk oproer (voor zover dergelijke dekking is voorzien in dit contract) die het rechtstreekse gevolg is van een CYBERINCIDENT en/of een CYBERAANVAL.
3. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze Polis of eventuele bijbehorende clausules, zal deze Polis in het geval van verlies van of schade gedekt op deze Polis aan GEGEVENS DRAGERS in eigendom van of in gebruik door de verzekerde, de kosten dekken om de GEGEVENS DRAGERS te repareren of te vervangen, plus de kosten voor het kopiëren van de DATA vanaf de back-up of de originelen van een vorige generatie. Deze kosten omvatten geen onderzoeks- en ontwikkelingskosten en ook geen andere kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenstellen van de DATA. Indien deze dragers niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, vormen de kosten van de lege GEGEVENS DRAGERS de basis voor de waardebepaling. Deze Polis sluit echter elk bedrag uit met betrekking tot de waarde van deze DATA voor de Verzekerde of een andere partij, zelfs als deze data niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengesteld.
4. Indien een deel van deze clausule ongeldig of niet-afdwingbaar wordt bevonden, blijft het overige deel volledig van kracht.
5. Deze clausule prevaleert boven andere bepalingen of clausules in de Polis die betrekking hebben op CYBERSCHADE, DATA of GEGEVENS DRAGERS.

Definities

6. CYBERSCHADE betekent het verlies, de schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een CYBERAANVAL of CYBERINCIDENT waaronder, maar niet beperkt tot, elke handeling om een CYBERAANVAL of CYBERINCIDENT te beheersen, voorkomen, onderdrukken of te verhelpen,
7. CYBERAANVAL betekent een ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handeling of reeks van met elkaar verband houdende ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handelingen, ongeacht tijd en plaats, of de dreiging of hoax daarmee, betrekking hebbend op de toegang tot, het verwerken van, het gebruik of de bediening van een COMPUTERSYSTEEM.
8. CYBERINCIDENT betekent:
 1. een fout of nalatigheid of reeks van met elkaar verband houdende fouten of nalatigheden die betrekking heeft/hebben op de toegang tot, verwerking van, gebruik van of bediening van een COMPUTERSYSTEEM; of
 2. een gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen of reeks van samenhangende gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen van de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een COMPUTERSYSTEEM.
9. COMPUTERSYSTEEM betekent:
 1. een computer, hardware, software, een communicatiesysteem, een elektronisch apparaat (waaronder, maar niet beperkt tot, een mobiele telefoon, laptop, tablet en draagbaar apparaat), server, cloud of microcontroller inclusief een vergelijkbaar systeem of een configuratie van het bovengenoemde en bijbehorende invoer-, uitvoer-, gegevensopslagapparatuur, netwerkapparatuur of back-up faciliteiten, in eigendom van of gebruikt door de Verzekerde of een andere partij.
10. DATA betekent informatie, feiten, concepten, codes of andere informatie van welke aard ook die is opgeslagen of doorgegeven in een vorm om te worden gebruikt, geraadpleegd, verwerkt of doorgegeven door of opgeslagen op een COMPUTERSYSTEEM.
11. GEGEVENS DRAGERS betekent goederen gedekt op deze Polis waarop DATA kunnen worden opgeslagen maar niet de DATA zelf.

Deze clausule is een vertaling van de originele Engelstalige clausule (LMA5400). In geval van een verschil in uitleg en/of interpretatie etc. tussen deze Nederlandse vertaling en de originele Engelstalige clausule, prevaleert de originele Engelstalige clausule.

14 Uitsluiting van besmettelijke ziekten LMA5393

1. Ongeachte enige andersluidende bepaling in deze polis, verzekert deze polis geen verlies, schade, aanspraken, (on)kosten of andere bedragen die direct of indirect voortvloeien uit, toe te schrijven zijn aan, op enigerlei wijze verband houden met een Besmettelijke Ziekte of een stof of agens dat deze Besmettelijke Ziekte veroorzaakt, of de (feitelijke dan wel vermeende) angst voor of de dreiging van een Besmettelijke Ziekte of de stof of het agens dat deze Besmettelijke Ziekte veroorzaakt.
2. In dit kader omvat verlies, schade, aanspraken, (on)kosten of andere bedragen, tevens, zonder daartoe beperkt te zijn, alle kosten voor het opruimen, ontgiften, verwijderen, controleren of testen:
 1. op een Besmettelijke Ziekte, of
 2. van alle op grond van deze polis verzekerde bedrijfsmiddelen die door deze Besmettelijke Ziekte worden getroffen.
3. Onder een Besmettelijke Ziekte wordt hier verstaan elke ziekte die door middel van een stof of agens kan worden overgedragen van een organisme op een ander organisme waarbij:
 1. de stof of het agens een virus, bacterie, parasiet of ander organisme of variant daarvan omvat, zonder daartoe beperkt te zijn, ongeacht of deze al dan niet als levend wordt beschouwd, en
 2. de overdracht, direct of indirect, zonder daartoe beperkt te zijn, plaatsvindt via de lucht, via lichaamsvloeistoffen, van of naar elk oppervlak of object, in vaste, vloeibare of gasvorm tussen organisme, en
 3. de ziekte, de stof of het agens de schade kan veroorzaken of dreigt te veroorzaken aan de gezondheid of het welzijn van de mens, of schade aan, achteruitgang van, verlies van de waarde, de handelbaarheid of het gebruik van bedrijfsmiddelen die op grond van deze polis zijn verzekerd.
4. Dit geldt voor iedere dekkinguitbreiding, aanvullende dekking, uitzonderingen op eventuele uitsluiting, aanhangsels en andere dekkingtoezeggingen, met inbegrip van alle dekkingsubrieken of dekkinguitbreidingen, zonder daartoe beperkt te zijn.

Deze clause is een vertaling van de originele Engelstalige clause (LMA5393). In geval van een verschil in uitleg en/of interpretatie etc. tussen deze Nederlandse vertaling en de originele Engelstalige clause, prevaleert de originele Engelstalige clause.

15 NHT-Terrorismedekking (10 januari 2007)

Het clausuleblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." (hierna: NHT-dekking) is van toepassing indien en voor zover de betrokken verzekeraars aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Op verzoek verstrekt Kröller Boom Assurantiën een exemplaar van dit clausuleblad. De tekst ervan kan ook via de website www.terrorismeverzeker.nl worden geraadpleegd.

Hierna volgt een samenvatting van de NHT-dekking. In geval van discussie over deze samenvatting gaat het clausuleblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." voor.

1. Omvang van de NHT-dekking

Indien en voor zover, met inachtneming van onderstaande begripsomschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen dan wel handelingen of gedragingen ter voorbereiding hiervan (hierna aangeduid met "terrorismerisico"), geldt voor de in Nederland gelegen risico's (vastgesteld op basis van art. 1: onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht) die zijn ondergebracht bij verzekeraars die zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden NV (NHT) het gestelde in de leden 2 en 3.

2. Begripsomschrijvingen

1. Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2. Kwaadwillige besmetting

Het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die letsel en/of aantasting van de gezondheid of dood tot gevolg kunnen hebben, en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

3. Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

3. Bijzondere regeling bij vergoeding van terrorismeschade

1. Beperkte schadevergoeding

De uitkeringsplicht van de verzekeraar ter zake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraars conform het van toepassing zijnde Protocol Afwikkeling Claims ontvangt van de NHT. De NHT beslist of de ingediende aanspraak kan worden aangemerkt als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico. Eerst nadat de NHT dit besluit heeft genomen en heeft medegedeeld welk bedrag zal worden uitgekeerd, kan verzekerde hierop aanspraak maken.

2. Maximale uitkering per locatie

Als de verzekering betrekking heeft op schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op de daaruit voortvloeiende schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in art. 2: 24b van het Burgerlijk Wetboek, tezamen worden aangemerkt als één verzekeringnemer. Onder verzekerde locatie worden in dit verband verstaan alle op het risicoadres aanwezige verzekerde objecten van verzekeringnemer, alsmede de daarbuiten gelegen door hem verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

16 Terrorisme uitsluiting (10 januari 2007)

1. Toepasselijkheid uitsluiting

De onderstaande terrorisme-uitsluiting geldt indien en voor zover:

- a. er sprake is van andere dan in Nederland gelegen risico's, vastgesteld op basis van art. 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht, en/of
- b. de verzekering is ondergebracht bij verzekeraars die niet zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden NV, zoals aangegeven op het polisblad.

2. Uitsluiting

De verzekering geeft geen dekking voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

1. terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
2. handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen.

3. Begripsomschrijvingen

1. Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van een van de zes in art. 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2. Kwaadwillige besmetting

Het - buiten het kader van een van de zes in art. 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

3. Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt- de gevolgen daarvan te beperken.

17 Overstroming niet-primaire waterkeringen

In tegenstelling tot hetgeen bepaald in de Algemene voorwaarden, is er dekking voor schade of verlies veroorzaakt door overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland. De dekking is gemaximeerd tot EUR 3.000.000,00 (premier risque) per gebeurtenis, per verzekeringsjaar en per polis. De schadevergoeding bedraagt nooit meer dan het verkeerbedrag voor gebouwen per verzekeringsjaar.

Met betrekking tot overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland wordt onder gebeurtenis verstaan een voorval, of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die één en dezelfde oorzaak hebben, als gevolg waarvan schade is ontstaan binnen een periode van 72 opeenvolgende uren. De verzekerde mag de datum en het tijdstip kiezen waarop de periode van 72 uur aanvangt, op voorwaarde dat geen twee of meer periodes van 72 uur elkaar overlappen.

Tevens wordt, binnen het genoemde premier risque bedrag, aanvullend dekking geboden voor:

- Kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van niet verzekerde zaken (inclusief water, modder etc.), die door de **overstroming van niet-primaire waterkeringen** op de verzekerde locatie terecht zijn gekomen;
- Kosten van vervoer en opslag van de verzekerde **gevaarsobjecten** als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen;
- Kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van gebouwen.

Van de verzekering is uitgesloten:

- **overstroming van primaire waterkeringen;**
- een combinatie van **overstroming van primaire- en niet-primaire waterkeringen;**
- **overstroming** die veroorzaakt wordt door direct ingrijpen van de overheid.
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.
- huurderiving en vervangende woonruimte

Deze uitsluitingen gelden niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door **overstroming**.

Begripsomschrijvingen

Overstroming

Het overstromen ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen.

Primaire waterkeringen

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen die bescherming bieden tegen overstroming door buitenwater. Welke waterkeringen hier onder worden verstaan is nader omschreven in de **Waterwet**.

Niet-primaire waterkeringen

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen binnen Nederland die beveiliging bieden tegen **overstroming** en die volgens de **Waterwet** niet als **primaire waterkering** zijn beschreven. Een **niet-primaire waterkering** die ononderbroken doorloopt in België of Duitsland wordt tot 25 kilometer vanaf de Nederlandse grens ook in België of Duitsland beschouwd als **niet-primaire waterkering** in de zin van deze clausule

Waterwet

Wet van 29 januari 2009, houdende regels met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterwet).
Zie www.overheid.nl

18 Schadeherstel in natura

Tot een bedrag van EUR 10.000,00 (incl. btw) per gebeurtenis worden alle schaden in behandeling genomen op basis van herstel in natura.

Verzekeringnemer is verplicht de schade zo spoedig mogelijk te melden bij In-Staet conform de op het polisblad vermelde instructie, waarna RW Repair, Herstelpartner of Mainstaete zal worden ingeschakeld.

In verband hiermee zijn de artikelen 5 (schaderegelingcourtage) en 3.2 (benoeming experts) van de All Risks Voorwaarden VvE 2023 niet van toepassing.

Indien de schade naar het oordeel van In-Staet boven de EUR 10.000,00 (incl. btw) per gebeurtenis zal uitkomen of de schade om enige andere reden niet op basis van herstel in natura kan worden afgehandeld, zal de schade direct aan de makelaar worden doorgegeven en vindt de schadebehandeling plaats met toepassing van de voorgenoemde artikelen.

Indien een op het polisblad vermeld eigen risico van toepassing is, zal deze aan de gezamenlijke appartementseigenaren verenigd in de Vereniging van Eigenaren in rekening worden gebracht.

Kosten gemaakt in het kader van vaststelling van de schade (oorzaak/omvang) en noodreparatie komen te allen tijde voor rekening van verzekeraars.

11 Wijzigingen en/of aanvullingen NBA 2014

Op de Nederlandse Beurspolis voor Aansprakelijkheid 2014 zijn de volgende wijzigingen en/of aanvullingen van toepassing:

Aan artikel 1.2 wordt toegevoegd:

Aan verzekerde worden toegevoegd de in dienst van verzekeringnemer zijnde administratief- en schoonmaakpersoneel, een huismeester en andere ondergeschikten.

Artikel 1.4 wordt doorgehaald en vervangen door:

leder ander dan de aangesproken verzekerde, echter met dien verstande dat verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden en voormalig leden van de vereniging, individueel ten opzichte van elkaar, eveneens derden worden beschouwd.